

# OK home Plešivec



dům, který vám vypráví příběh Krušných hor



**Vytvořili jsme místo, které není jen nemovitostí, ale živým průvodcem Krušnými horami.**

**Ať už zde budete jako majitelé či hosté, vždy pocítíte jedinečné propojení s okolní přírodou.**

**Tento dům vám bude vyprávět příběh hor, pomůže vám je objevovat, prožívat a stát se jejich součástí. Bude vaším průvodcem, inspirací i domovem, kam se budete rádi vracet.**

**Abyste zažili Krušné hory naplno a autenticky, stačí jedno místo.**

# **Ok Home Plešivec**

# LOKALITA

BRÁNA DO SRDCE KRUŠNÝCH HOR

**Plešivec / 1 028 m.n.m /  
v obci Abertamy, okres Karlovy Vary**

- Praha 157 km
- Plzeň 111 km
- Karlovy Vary 32 km
- Boží Dar 11 km
- Klínovec 15 km
- Lázně Jáchymov 11 km



# MÍSTO



## ZIMNÍ SEZONA

Přímý přístup na sjezdovky  
a běžkařské tratě  
Krušnohorské magistrály



## LETNÍ SEZONA

Cyklistické traily, bobová  
dráha, lanový park a  
pohádková stezka pro děti



## CELOROČNĚ

Komfortní zázemí hotelu  
Orion s restaurací a možností  
pořádání společenských akcí



**OKOLÍ ABERTAM A PLEŠIVCE SE PYŠNÍ  
NEDOTČENOU PŘÍRODOU, MALEBNOU  
KRAJINOU A ŠIROKÝMI MOŽNOSTMI  
AKTIVNÍHO VYŽITÍ.**

# Koncept OK Home Plešivec



**BRANDING**



**TECHNOLOGICKÁ  
A UDRŽITELNÁ INOVACE**



**ARCHITEKTONICKÁ  
A INTERIÉROVÁ  
INTEGRACE S PŘÍRODOU**



**MARKETINGOVÝ PŘÍBĚH  
A PRODEJNÍ ARGUMENTY  
PRO POTENCIÁLNÍ  
MAJITELE**



**KOMPLEX SLUŽEB  
PRO REZIDENTY A HOSTY**



# BRANDING

## IDENTITA ZNAČKY

- Podsvícené logo na straně domu pro jednoduché rozpoznání
- Vlastní webové stránky
- Propagace v síti developera a u relevantních partnerů



# ARCHITEKTONICKÁ A INTERIÉROVÁ INTEGRACE S PŘÍRODOU

## PROPOJENÍ S KRAJINOU

- Okolí a příjezd k domu s místními rostlinami
- Sezónní vůně od firmy Perfumed Prague - automatické difuzéry pro zachování vůně v domu





## **DOTYKOVÁ TABULE A DIGITÁLNÍ PRVKY**

- Instalace dotykové digitální tabule v lobby, která představí historii regionu, turistické trasy a zajímavosti
- Možnost propojení s mobilní aplikací pro plánování výletů, rezervaci služeb či prohlídky regionu pomocí rozšířené reality



# KOMPLEX SLUŽEB PRO REZIDENTY A HOSTY

## MINIBAR A LOKÁLNÍ PRODUKTY

- V přízemí umístit stylový minibar s lokálními produkty – od regionálních potravin a nápojů po řemeslné výrobky (pivovary, bistro, svíčky, oblečení, šperky...)
- Sezónní nabídka, která reflektuje aktuální lokální speciality, případně i ochutnávky nebo malé workshopy s výrobcí





## **AKTIVITY A ZÁŽITKOVÉ PROGRAMY**

- Organizované prohlídky a výlety na skialpech, lyžařské zážitky s průvodcem, zimní túry nebo výlety za noční oblohou
- Organizované projížďky po horách a okolí, cykloturistika, pěší túry, poznávání důlních děl, ale také možnost organizovat pikniky či grilování ve venkovních prostorách



## CELOROČNÍ AKTIVITY

- Pravidelné workshopy a teambuildingové aktivity – speciálně navržené programy pro Broker Development a odměňové akce pro klienty Broker Consulting
- Možnost individuálního plánování výletů či zájezdů, například formou concierge služeb nebo online platformy.
- Pravidelné tematické akce (např. „Ok Home Fridays“ s lokálními degustačními večery nebo workshopy).





## **KOMUNITNÍ A NETWORKING PROSTORY**

- Možnost využití prostor Hotelu Orion nebo Pivovaru Červený vlk pro setkávání, přednášky, prezentace nebo workshopy.



## **BONUS – POBYTY PODPORUJÍCÍ ZDRAVÍ**

- Relaxační procedury v perličkových vanách, které stimulují krevní oběh a pomáhají uvolnit svalové napětí
- Terapie v solných jeskyních, které mají blahodárné účinky na dýchací cesty a celkovou regeneraci organismu
- Široká nabídka masáží a terapeutických procedur, které pomáhají redukovat stres a podporují celkovou vitalitu





# TECHNOLOGICKÁ A UDRŽITELNÁ INOVACE

## CHYTRÁ BUDOVA

- Integrace smart home technologií v apartmánech (řízení osvětlení, teploty, bezpečnostní systém)
- Aplikace pro rezidenty s možností rezervace společných prostor, aktivit či údržby - aplikace pro check-in





# MARKETINGOVÝ PŘÍBĚH A PRODEJNÍ ARGUMENTY PRO POTENCIÁLNÍ MAJITELE

## UNIKÁTNÍ ŽIVOTNÍ STYL

„Ok home nabízí životní zážitek, kde se moderní bydlení snoubí s aktivním pobytem v přírodě. Investice do apartmánu zde znamená, že vaši nájemníci získají nejen luxusní bydlení, ale i přístup k exkluzivním zážitkům – od zimních skialpových výletů až po letní horské projížďky a místní kulinářské speciality.“



## KOMPLEX SLUŽEB A ZVÝŠENÁ ATRAKTIVITA PRONÁJMU

- Přítomnost interaktivních prvků a digitálních řešení zvyšuje atraktivitu a modernost budovy
- Nabídka integrovaných služeb (teambuildingy, concierge, lokální produkty) podporuje dlouhodobý zájem nájemců a zvyšuje potenciál pravidelného obsazení apartmánů



## SPOJENÍ S REGIONEM A UDRŽITELNOST

- Investice do projektu, který se aktivně propojuje s místní komunitou a přírodou, což je dnes velmi ceněno
- Udržitelné a ekologické řešení nejen přitahují environmentálně uvědomělé klienty, ale také zvyšují hodnotu nemovitosti



# CO OBSAHUJE SPRÁVA?

## KOMPLEXNÍ SPRÁVA VAŠÍ HORSKÉ NEMOVITOSTI VE VÝŠI 25 %

Optimalizujeme obsazenost Vaší nemovitosti pomocí efektivní prezentace na všech důležitých online platformách a ubytovacích portálech.

Zajistíme minimalizaci Vašich starostí, pravidelný příjem a hostům nevšední zážitky v Krušných horách.

## PŘÍPRAVA PREZENTACE

Vytvoření detailní prezentace nemovitosti včetně popisků, fotografií a cíleného marketingu.

## KOMUNIKACE S HOSTY

Plná podpora ve třech jazycích před, během i po pobytu. Rychlé reakce na požadavky a osobní přístup k hostům.

## KOMPLETNÍ SPRÁVA REZERVACÍ

Zajištění veškeré administrativy spojené s ubytováním, včetně evidence hostů, odvedení městského poplatku i hlášení zahraničních hostů na cizineckou policii.

## ÚDRŽBA A SPRÁVA NEMOVITOSTI

Pravidelná kontrola, úklid a údržba nemovitosti, abyste se nemuseli o nic starat.



MOUNTAIN  
WAYS

[www.mountainways.cz](http://www.mountainways.cz)